

V/v giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến chênh lệch số liệu báo cáo tài chính bán niên năm 2024 sau kiểm toán chênh lệch so với số liệu công ty đã báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán
1. Doanh thu thuần	2,245,811,658	2,245,811,658
2. Giá vốn	1,721,761,525	1,721,761,525
Lợi nhuận gộp	524,050,133	524,050,133
3. Doanh thu hoạt động tài chính	74,035	74,868
4. Chi phí tài chính	1,835,075,912	2,120,521,380
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,414,370,349	2,370,005,080
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(3,725,322,093)	(3,966,401,459)

TỔNG GIÁM ĐỐC
THƯƠNG MẠI HÀ TÂY

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán
6. Thu nhập khác	0	
7. Chi phí khác	355,568,716	322,535,716
Lợi nhuận khác	(355,568,716)	(322,535,716)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(4,080,890,809)	(4,288,937,175)
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Lợi nhuận kế toán sau thuế	(4,080,890,809)	(4,288,937,175)

I. Lý do chênh lệch:

1. Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2024 sau kiểm toán tăng so với số đơn vị tính là: 285.445.468 VNĐ là do đơn vị kiểm toán tính bổ sung chi phí lãi vay (đơn vị tính thiếu).
2. Chi phí quản lý giảm: 44.365.269 VND.
3. Chi phí khác giảm: 33.033.000 VNĐ

II. Giải trình lỗi:

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty không thể cho thuê trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng và chi phí dự phòng công nợ quá hạn.

Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập các khoản dự phòng....

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất của công ty trong 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Văn Chiến